**RESUMEN COMISIÓN DE URBANISMO**

**MES DE FEBRERO 2022**

**URBANISMO**

**ORDENANZAS DEL AGUA Y DE VADOS. MODIFICACIÓN DE LAS TARIFAS.**

Se informa de los motivos por los cuales se ha procedido a revisar las tarifas de la tasa por suministro de agua; existe un déficit en la prestación del servicio, no solo por motivos medioambientales y cambio climático, sino por el incremento del precio de la luz, por lo que se ha implantado un nuevo tramo con el fin de concienciar a las personas para que usen el agua de manera proporcionada sin despilfarrarla. Que los tramos en los que cualquier familia consume no se han incrementado prácticamente nada. Que no obstante se ha convocado a la Comisión de Hacienda y el Pleno para decidir sobre el tema.

Con respecto a la ordenanza de vados, se trata de evitar un agravio comparativo con las entradas de vehículos con vado, ya que unos pagan, y otros no abonan nada, y tienen igualmente, un derecho de paso por las aceras, propiedad del Ayuntamiento, junto con una modificación, que, también diferencia entre la entrada de un vehículo particular o de un garaje comunitario.

**NUEVA INSTALACIÓN PARA EL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.**

Proyecto de la concejala de servicios María del Mar, para lo cual se ha proyectado un módulo prefabricado, porque salía más barato, con la ventaja de que se puede cambiar de sitio. En dicho módulo se ha instalado aire acondicionado, barra, cristalería y otros elementos, con suelo de parquet. Se ha ubicado a la entrada de la piscina dejando un paso que cumple con las medidas legales.

La idea es adjudicarlo para todo el año, para que sea rentable al adjudicatario.

Se ha pedido en la subvención de accesibilidad la unión del polideportivo a la piscina.

**PRIMERA REUNIÓN CON EL NUEVO EQUIPO REDACTOR PARA LA MODIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS DE LA URBANIZACIÓN TEROL.**

Se ha tenido una reunión con el nuevo equipo redactor de la modificación de los proyectos de Terol sector 4, a la que asistieron el ingeniero de la UTE, dos abogados y el arquitecto, además de los técnicos municipales. Ha sido una reunión interesante que ha causado buena impresión. Se planteó la reducción de costes de las obras de urbanización, y hacer una urbanización integrada con el entorno, con lo que todos estaban de acuerdo. Se expuso la necesidad de un nuevo informe de inundabilidad que pidió la CHJ, la situación de las propiedades municipales, antes de Guadacor y Joamsa y las negociaciones con Iberdrola, cuya instalación, no está incluido en el actual proyecto de urbanización.

**MEDIO AMBIENTE**

Se han iniciado las actuaciones para llevar a cabo un proyecto referido a las fajas de cortafuegos en la subida al Balcón de Alicante, el cual se ha enviado a Medio ambiente para que lo informe y empezar así las actuaciones.

La Presidenta de la Comisisón quiere hacer constar que el otro día que estuvo en Pinada del Rio, se quedó escandalizada de cómo está el Barranco. Que la responsabilidad de cualquier incendio o incidencia es de la CHJ, por lo que se les va a requerir su limpieza. Que cree que todos los barrancos están igual, pero no lo ha podido comprobar.

**SENDAS DE PR (PEQUEÑO RECORRIDO).**

La idea es recuperar todos los senderos que van hasta el rio. Como proyecto, junto con los operarios del EMERGE, se está desbrozando y limpiando las sendas de PEQUEÑO RECORRIDO, en colaboración con el CLUB DE MUNTANYA, para señalizarlas de nuevo y que sean un atractivo turístico y deportivo. Hay subvenciones para cartelería y dípticos pero el mantenimiento es municipal.

Julia Cartagena, Presidenta de la Comisión